



ООО Компания «Советник»
Тел. 8-495-197-69-48

Сайт: www.ksovetnik.ru
Эл. почта: info@ksovetnik.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

**Акционерного общества
«Аэропорт Чита»
за 2022 год**

Рязань, 2023

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Аэропорт Чита» (ОГРН 1037550024016), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Аэропорт Чита» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Аэропорт Чита» за 2021 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 марта 2022 года.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет, но не включает годовую финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства аудируемого лица, и лиц ответственных за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
Квалификационный аттестат аудитора
К019066 от 26.07.2001 (ОРНЗ 21606062580)

 Просвирнин А.Г.

Руководитель аудиторской организации
Квалификационный аттестат аудитора
06-000141 от 13.09.2012 (ОРНЗ 21206024054)

 Иванова Е.В.

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью Компания «Советник»
ОГРН 1166234055019,
390006, РОССИЯ, ОБЛ РЯЗАНСКАЯ, Г РЯЗАНЬ, УЛ ГРИБОЕДОВА, 9А, 6,
член саморегулируемой организации «Содружество»
ОРНЗ 11606026860



«29» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022г

Организация Акционерное общество "Аэропорт Чита"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
КОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
57793322		
7537011835		
52.23.11		
12267	16	
384		

Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
672018, Забайкальский край, Чита г, Звездная ул, дом № 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА



НЕТ



Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Компания "Советник"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6234154529

ОГРН/ОГРНИП

1166234055019

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2022г.	на 31 декабря 2021г.	на 31 декабря 2020г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	65 489	80 149	75 769
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	65 391	79 314	75 396
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11504	98	98	98
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	737	275
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	310 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 865	4 749	4 534
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	3	11 568
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	12	3	122
	Авансы выданные под капитальное строительство	11902	-	-	5 303
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев	11903	-	-	6143
	Дебиторская задолженность более 12 месяцев	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 366	84 901	401 871
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	17 389	17 412	10 948
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	13 232	13798	9766
5403	Товары отгруженные	12102	-	-	-
5402	Товары	12103	4 099	3 500	1 162
5406	Готовая продукция	12104	58	114	20
5407	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	81	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	158 099	76 960	53 853
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 644	17 465	2 404
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	120 418	46 899	39 163
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 117	11 741	11 064
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	6	7
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	95	5
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	2
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	380	338	966
	Расходы будущих периодов	12308	244	269	242
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев	12309	289	147	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	40000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 418	81 938	74 947
4500	Прочие оборотные активы	1260	67	1194	85
	Итого по разделу II	1200	341 973	217 585	139 833
	БАЛАНС	1600	413 339	302 486	541 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2022г.	на 31 декабря 2021г.	на 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110 400	110 400	110 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 520	5 520	5 520
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5 520	5 520	5 520
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 723	101 261	289 044
3300	Итого по разделу III	1300	256 643	217 181	404 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 593	3 165	4 087
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 593	3 165	4 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	46 278
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	45 973
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	15102	-	-	305
5560	Кредиторская задолженность	1520	130 516	66 770	73 072
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 232	6 185	9 603
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 941	14 352	7 277
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 618	31 765	36 313
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36 955	4997	8 268
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 875	7138	9 548
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	14
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	11	-	12
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 884	2333	2 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	22 587	15370	13 303
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 103	82 140	132 653
	БАЛАНС	1700	413 339	302 486	541 704

Руководитель

(подпись)

Малахеева Ирина Ивановна

(по доверенности №38/18-74 от 21.12.2022 г.)

(расшифровка подписи)

31 января 2023г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Аэропорт Чита"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2022
О	57793322		
Н	7537011835		
О	52.23.11		
Д			
	12267	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 1 января по 31 декабря 2022 г.	за период с 1 января по 31 декабря 2021 г.
	Выручка	2110	927 256	726 030
5660	Себестоимость продаж	2120	(336 571)	(291 479)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	590 685	434 551
5660	Коммерческие расходы	2210		-
5660	Управленческие расходы	2220	(73 794)	(58 954)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	516 891	375 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 882	14 481
	Проценты к уплате	2330	-	(228)
	Прочие доходы	2340	4 927	58 230
	Прочие расходы	2350	(19 977)	(5 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	521 723	442 405
	Налог на прибыль	2410	(108 913)	(82 628)
	в т.ч. Текущий налог на прибыль	2411	(109 601)	(83 765)
	Отложенный налог на прибыль	2412	688	1 137
	Прочее	2460	437	1 596
	Чистая прибыль (убыток)	2400	413 247	361 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 1 января по 31 декабря 2022 г.	за период с 1 января по 31 декабря 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	5 075
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	413 247	366 448
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

31 января 2023г



(подпись)

Малахеева Ирина Ивановна

(по доверенности №38/18-74 от 21.12.2022 г.)

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала

за период с 1 Января по 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Аэропорт Чита"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Деятельность аэропортовая	по ОКПО	57793322	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7537011835	
Непубличные акционерные общества	Частная собственность	по ОКВЭД	52.23.11	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12200	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	110 400	-	-	5 520	289 044	404 964
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	366 939	366 939
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	361 373	361 373
переоценка имущества	3212	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	5 566	5 566
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(554 722)	(554 722)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(491)	(491)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(554 231)	(554 231)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	110 400	-	-	5 520	101 261	217 181
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	413 235	413 235
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	413 235	413 235
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(373 773)	(373 773)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(373 773)	(373 773)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	110 400	-	-	5 520	140 723	256 643

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	404 963	361 373	(554 721)	211 615
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	5 566	5 566
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	404 963	361 373	(549 155)	217 181
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	289 043	361 373	(554 721)	95 695
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	5 566	5 566
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	289 043	361 373	(549 155)	101 261
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	115 920	-	-	115 920
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	115 920	-	-	115 920

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	256 643	217 181	404 964



Руководитель _____ Малахеева И.И.
(подпись) (по доверенности № 38/18-74 от 21.12.2022 г.)
(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 декабря 2022 г.

Организация **Акционерное общество "Аэропорт Чита"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
57793322		
7537011835		
52.23.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 декабря 2022 г.	за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	947 444	784 945
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	905 294	755 361
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 296	22 926
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 855	6 658
Платежи - всего	4120	(531 096)	(503 821)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(129 668)	(148 176)
в связи с оплатой труда работников	4122	(219 273)	(204 556)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(111 544)	(82 843)
прочие платежи	4129	(70 611)	(68 246)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	416 348	281 124
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(381 869)	(274 133)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 869)	(4 133)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(375 000)	(270 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(381 869)	(274 133)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	34 479	6 991
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81 938	74 947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	116 417	81 938
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

"31" января 2023 года

Малахеева И.И.

(по доверенности № 38/18-74 от 21.12.2022 г.)

(расшифровка подписи)

1.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

[illegible]

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-
	5122	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	285 861	(216 546)	23 761	(47 425)	-	9 740	-	-
	5210	за 2021 г.	283 367	(216 165)	13 377	(39)	0	(16 793)	-	-
в том числе:										
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022 г.	131 625	(117 354)	10 833	(22 816)	-	15 113	-	-
	5211	за 2021 г.	138 381	(118 892)	2 118	-	-	(6 607)	-	-
Транспортные средства	5202	за 2022 г.	42 321	(34 332)	5 085	(5 475)	-	(2 940)	-	-
	5212	за 2021 г.	42 360	(30 870)	-	(39)	-	(3 462)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2022 г.	3 876	(3 855)	-	-	-	(21)	-	-
	5213	за 2021 г.	5 689	(5 542)	-	-	-	(95)	-	-
Сооружения	5204	за 2022 г.	33 087	(18 415)	7 627	(18 886)	-	1 853	-	-
	5214	за 2021 г.	21 828	(17 007)	11 259	-	-	(3 677)	-	-
Офисное оборудование	5205	за 2022 г.	164	(164)	-	-	-	0	-	-
	5215	за 2021 г.	321	(290)	-	-	-	(17)	-	-
Здания	5206	за 2022 г.	83 656	(42 427)	216	(248)	-	(4 265)	-	-
	5216	за 2021 г.	83 656	(43 563)	-	-	-	(2 935)	-	-
Земельные участки	5207	за 2022 г.	1 132	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2021 г.	1 132	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5208	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	5209	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5219	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5221	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано и переведено в состав материалов	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе: Оборудование к установке	5240	за 2022 г.	835	6 627	-	(7 364)	98
	5250	за 2021 г.	373	2 640	-	(2 178)	835
	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	-
Строительство объектов основных средств	5242	за 2022 г.	98	1 760	-	(1 760)	98
	5252	за 2021 г.	98	1 263	-	(1 263)	98
Приобретение объектов основных средств	5243	за 2022 г.	737	4 867	-	(5 604)	-
	5253	за 2021 г.	275	1 377	-	(915)	737
Приобретение земельных участков	5244	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 760	1 262
в том числе:			
Сертификация технических средств обеспечения транспортной безопасности	5261	1 760	-
Система пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	5263	-	54
Модернизация тормозной тележки АТТ	5264	-	1 208
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	330	330	330
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	66 951	57 830	49 008
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	40 000	-	375 000	(415 000)	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	310 000	-	270 000	(580 000)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Акции (паи)	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	5303	за 2022 г.	40 000	-	375 000	(415 000)	-	-	-	-	-
	5313	за 2021 г.	310 000	-	270 000	(580 000)	-	-	-	-	-
Прочее	5304	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	50 000	-	-	-	-	50 000	-
	5315	за 2021 г.	-	-	40 000	-	-	-	-	40 000	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2022 г.	-	-	50 000	-	-	-	-	50 000	-
	5316	за 2021 г.	-	-	40 000	-	-	-	-	40 000	-
Прочее	5307	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	40 000	-	425 000	(415 000)	-	-	-	50 000	-
	5310	за 2021 г.	310 000	-	310 000	(580 000)	-	-	-	40 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
акции	5321	-	-	-
доля	5322	-	-	-
вексель простой	5323	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	6 143	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	6 143	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	82 424	(4 405)	161 821	(3 722)
	5530	за 2021 г.	61 695	(3 698)	82 424	(4 405)
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	50 176	(3 277)	122 712	(2 294)
	5531	за 2021 г.	42 061	(2 898)	50 176	(3 277)
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	18 230	(765)	24 072	(1 428)
	5532	за 2021 г.	6 928	(75)	18 230	(765)
Расходы по налогам и сборам	5513	за 2022 г.	11 741	-	14 117	-
	5533	за 2021 г.	11 071	-	11 741	-
Расходы будущих пеиодов	5514	за 2022 г.	-	-	-	-
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022 г.	2 277	(363)	15 037	-
	5533	за 2021 г.	1 635	(420)	2 277	(363)
Итого	5500	за 2022 г.	82 424	(4 405)	161 821	(3 722)
	5520	за 2021 г.	50 624	(3 698)	82 424	(4 405)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 722	-	4 405	-	3 698	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 294	-	3 277	-	2 898	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1 428	-	765	-	380	-
прочая	5543	-	-	363	-	420	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года		Остаток на конец периода	
			за 2022 г.	за 2021 г.	за 2022 г.	за 2021 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021 г.	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-
займы	5572	за 2021 г.	-	-	-	-
	5553	за 2022 г.	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	66 770	130 516	130 516	-
в том числе:	5580	за 2021 г.	119 350	66 770	66 770	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	6 185	22 232	22 232	-
авансы полученные	5581	за 2021 г.	9 603	6 185	6 185	-
	5582	за 2022 г.	14 352	13 941	13 941	-
	5583	за 2021 г.	7 277	14 352	14 352	-
расчеты по налогам и сборам	5563	за 2022 г.	31 765	46 618	46 618	-
	5583	за 2021 г.	36 313	31 765	31 765	-
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за 2022 г.	4 997	36 955	36 955	-
	5584	за 2021 г.	8 268	4 997	4 997	-
расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за 2022 г.	7 138	7 875	7 875	-
кредиты	5585	за 2021 г.	9 548	7 138	7 138	-
	5566	за 2022 г.	-	-	-	-
займы	5586	за 2021 г.	46 278	-	-	-
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-
прочая	5568	за 2022 г.	2 333	2 895	2 895	-
	5588	за 2021 г.	2 063	2 333	2 333	-
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022 г.	66 770	130 516	130 516	-
	5570	за 2021 г.	119 350	66 770	66 770	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	61 603	48 314
Расходы на оплату труда	5620	187 096	147 603
Отчисления на социальные нужды	5630	55 113	43 333
Амортизация	5640	14 095	14 672
Прочие затраты	5650	92 459	96 511
Итого по элементам	5660	410 366	350 433
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	410 366	350 433

7. Оценочные обязательства

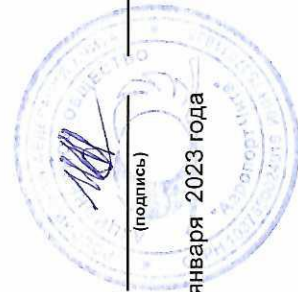
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	15 369	27 518	23 477		19 410
в том числе:						
Резерв по судебным разбирательствам	5701	-	-	-	-	-
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5702	-	-	-	-	-
Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	5703	2 269	4 937	2 269		4 937
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5704	13 100	22 581	21 208		14 473
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности	5705					-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	10368	-
в том числе:				
Банковские гарантии	5801	-	10368	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-
	5812	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
за 2022 г.			На конец года
за 2021 г.			-
за 2022 г.			-
за 2021 г.			-



Руководитель _____ Малахеева И.И.
(по доверенности № 38/18-74 от 21.12.2022 г.)
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

31 января 2023 года

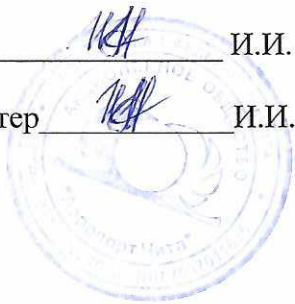
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
М. А. ЖУКОВ

Акционерное общество
«Аэропорт Чита»
Пояснения
в составе бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2022 г.

Дата: 31 января 2023 года

Руководитель _____ И.И. Малахеева (по доверенности № 38/18-74 от 21.12.2022г)

Главный бухгалтер _____ И.И. Малахеева (по доверенности № 38/18-74 от 21.12.2022г)



г. Чита

Оглавление

1. Основные сведения	3
1.1. Общая информация	3
1.2. Основные виды деятельности	3
1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)	4
1.4. Информация об органах управления	4
1.5. Информация о реестродержателе и аудиторе	5
2. Существенные элементы учётной политики	5
3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах	11
3.1. Вступительные и сравнительные данные	12
3.2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса	13
Основные средства	13
Запасы	14
Дебиторская задолженность	14
Состав денежных средств и денежных эквивалентов	16
Капитал и резервы	16
Информация о кредитах и займах	17
3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах	18
Информация о доходах и расходах	185
Информация по расчетам налога на прибыль	20
Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.	22
4. Информация об аффилированных лицах	23
4.1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2021 г	24
4.2. Виды и объем операций со связанными сторонами в отчетном году	28
4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу	31
5. Условные факты	32
6. Государственная помощь	32
7. События после отчетной даты	32

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Аэропорт Чита» («Общество») за 2022 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Акционерное общество «Аэропорт Чита» является юридическим лицом, созданным и зарегистрированным в едином государственном реестре юридических лиц, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об акционерных обществах». Общество является непубличным акционерным обществом учреждено решением от 04 апреля 2016 года.

Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке - Акционерное общество «Аэропорт Чита».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

- на русском языке - АО «АэроЧита».

ИНН 7537011835/КПП 753701001

Адрес (место нахождения):

- Российская Федерация, 672018, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ЧИТА-18, УЛИЦА ЗВЕЗДНАЯ, ДОМ 17.

- зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц». 1037550024016, регистрационный номер 1037550024016 от 16.06.2003.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
340	334	343

1.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности:

- Код по ОКВЭД 52.23.11 Деятельность аэропортовая

Дополнительные виды деятельности:

- Код по ОКВЭД 51.21.1 Перевозка воздушным грузовым транспортом, подчиняющимся расписанию

- Код по ОКВЭД 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

- Код по ОКВЭД 52.23.19 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом

транспортом

- Код по ОКВЭД 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

- Код по ОКВЭД 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

- Код по ОКВЭД 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания

- Код по ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. в соответствии с Уставом составляет 110 400 000 руб.

Обществом размещены 110 400 000 (Сто десять миллионов четыреста тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Основным акционером (участником) Общества по состоянию на 31.12.2022 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	110 400 000	100%
Итого:	110 400 000	100%

Основным акционером (участником) Общества по состоянию на 31.12.2021 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	110 400 000	100%
Итого:	110 400 000	100%

Основным акционером (участником) Общества по состоянию на 31.12.2020 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	110 400 000	100%
Итого:	110 400 000	100%

Бенефициарным владельцем (конечным выгодоприобретателем) Общества, косвенно владеющим более 25% долей в уставном капитале Общества, является гражданин РФ Троценко Роман Викторович. Иных бенефициаров нет.

1.4. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества. Срок полномочий Генерального директора - 3 года.

Генеральный директор АО «Аэропорт Чита» - Сунденбан Алексей Владимирович. Доли в уставном капитале Общества не имеет.

1.5. Информация о реестродержателе и аудиторе

В отчетном году реестродержателем Общества является Акционерное общество «Новый регистратор».

Полное фирменное	ООО Компания «Советник»
Место нахождения	г.Рязань, ул. Грибоедова, д.9А, оф.6
ОГРН	1166234055019
Телефон	(495) 197-69-48
Адрес электронной почты	info@ksovetnik.ru

2. Существенные элементы учётной политики

2.1. Бухгалтерский учёт по Обществу осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» ПБУ 4/99, утверждённым приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н и иными положениями по бухгалтерскому учёту, плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утверждённым приказом Минфина РФ от 31.10. 2000 № 94н. Учётная политика АО «Аэропорт Чита» на 2022 год утверждена Приказом по Обществу за № 28.12.2021 № 1795-а.

2.2. Основные элементы учётной политики

Бухгалтерский и налоговый учёт в Обществе осуществляется ООО «НОВАПОРТ-ОЦО» согласно договору возмездного оказания услуг.

Ответственность за своевременное и качественное оформление первичных документов, а также за достоверность сведений, содержащихся в них, несут лица составившие и подписавшие эти документы.

Контроль над хозяйственными операциями возлагается на непосредственных исполнителей (лиц, оформляющих и подписывающих первичные документы).

Для оформления финансово-хозяйственных операций Общество принимает к учету документы, составленные по форме, содержащейся в альбоме унифицированных форм первичной учетной документации. Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, в Обществе разрабатываются необходимые формы документов на основании положений, методических указаний и инструкций по бухгалтерскому учету и действующих форм первичной учетной документации с учетом потребностей Общества. Перечень форм первичной документации с указанием основных и дополнительных реквизитов является приложением к учетной политике.

Список должностных лиц, имеющих право разрешительной подписи на первичных документах, утверждается приказом генеральным директором.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н).

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям п.4 ФСБУ 06/2020, если их стоимость свыше 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Обществом принято решение применять ФСБУ6/2020 «Основные средства», ФСБУ26/2020 «Капитальные вложения» упрощенным ретроспективным методом, с пересчетом в межотчетный период на 01.01.2022 на основании п.49 ФСБУ 6/2020.

Переоценка объектов основных средств не проводится.

Амортизация по всем объектам основных средств, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из ожидаемого срока, в течение которого Общество будет пользоваться основным средством. Общество начинает и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования определяется комиссией по основным средствам (Основание п.9 ПБУ 6/2020). Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями, рекомендациями организаций-изготовителей или непосредственно самой комиссией по основным средствам.

Основные средства стоимостью не более 100 000 руб. отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно при передаче в эксплуатацию.

Стоимость специнструмента, спецприспособления, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, а стоимость менее 100 000 руб., единовременно списывается в дебет счетов учета затрат в момент их поступления. В целях сохранности в бухгалтерском учете до окончания использования числятся в количественном выражении.

В налоговом учете осуществляется начисление амортизационной премии для основных средств первой, второй, восьмой- десятой амортизационных групп – 10% от первоначальной стоимости, 30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей – седьмой амортизационным группам.

При отпуске материалов и товаров в производство оценка производится по способу средней себестоимости. Объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам и стоимостью не более 100 000 рублей, списываются по себестоимости каждой единицы.

К Запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Для признания запасов в бухгалтерском учете необходимо одновременное соблюдение условий:

- а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод;
- б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Товары в розничной торговле учитываются без применения счета 42 «Торговая наценка».

Доходы от реализации продукции (товаров, работ, услуг) отражаются в бухгалтерском и налоговом учете на основе метода начисления. Доходами от обычных видов деятельности считается выручка от продажи товаров (работ, услуг), а также выручка от сдачи имущества в аренду.

Установлено ведение раздельного учета операций по выручке от реализации продукции (товаров, работ, услуг) и затратам на производство продукции (товаров, работ, услуг), облагаемых и не облагаемых налогом на добавленную стоимость.

Резерв по сомнительным долгам в целях бухгалтерского и налогового учета создается ежемесячно. Оценочное обязательство в виде предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников в целях бухгалтерского и налогового учета формируется на последний день каждого месяца.

Поступления и затраты по аренде учитываются в доходах и расходах от основной деятельности.

Управленческие расходы списываются ежемесячно в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90.08.1.

В зависимости от срока использования расходы будущих периодов делятся на:

- РБП текущего характера - РБП сроком перенесения стоимости на расходы один год и менее на момент принятия к учету;

- РБП долгосрочного характера - РБП сроком перенесения стоимости расходы более года на момент принятия к учету.

Расходы будущих периодов подлежат списанию по их видам равномерно в течении принятого периода, к которому они относятся.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются в зависимости от оставшегося срока полезного использования. На отчетную дату составления бухгалтерской отчетности проводится анализ на предмет оставшегося срока.

Расходы будущих периодов с оставшимся сроком:

- меньше 12 месяцев отражается в бухгалтерском балансе по строкам:

1260 «Прочие оборотные активы»

- фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ);

- расходы по приобретению лицензий;

1230 «Дебиторская задолженность»;

- расходы на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков;

- больше 12 месяцев отражается по строкам 1190 «Прочие внеоборотные активы»;

11901 «Расходы будущих периодов»

- фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ);

- расходы по приобретению лицензий;

11904 «Дебиторская задолженность сроком более 12 месяцев»

- расходы на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяются на краткосрочную и долгосрочную:

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев;

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам), срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются на счетах бухгалтерского учета до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности. Задолженность по процентам, подлежащая оплате более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в составе долгосрочной задолженности.

Долгосрочная задолженность в части, подлежащей оплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (с учетом процентов со сроком платежа в течение 12 месяцев, причитающихся к начислению согласно договору, и курсовых разниц) отражается в отчетности в составе краткосрочной задолженности.

Затраты по полученным кредитам и займам, привлеченным на приобретение инвестиционных активов (вложений в капитальное строительство и оборудование), включаются в стоимость этого актива, в случае признания его инвестиционным активом.

Проценты по выданным Обществу заемным обязательствам учитываются по мере их начисления в составе прочих расходов.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Валютно-обменные операции;

-Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;

-Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);

Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

Налоговым периодом по налогу на прибыль является календарный год (п. 1 ст. 285 НК РФ).

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли, признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года. (абзац 2 п. 2 ст. 285 НК РФ).

Сумма ежемесячного авансового платежа по итогам отчетного периода определяется исходя из ставки налога на прибыль и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца отчетного периода (абз.7 п. 2 ст. 286 НК РФ).

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в бюджет, определяется как разница между суммой авансового платежа, начисленного нарастающим итогом с начала года и суммой авансового платежа, начисленного за предыдущий отчетный период (абзац 8 п. 2 ст. 286, абзац 5 п. 1 ст. 287 НК РФ).

В случае, если в отчетном (налоговом) периоде Общества получен убыток, налоговая база признается равной нулю (п. 8 ст. 274 НК РФ).

Налоговая ставка по налогу на прибыль составляет 20 %.

При учете финансовых вложений Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом МФ РФ от 10.12.02 № 126н. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые составляют пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются. В случае не раскрытия данных показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и других отдельных формах бухгалтерской отчетности они подлежат раскрытию в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период изменит итог группы статей бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество осуществляют налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях формирования информации в бухгалтерской отчетности о налоге на прибыль, сумма расхода по налогу на прибыль складывается из двух составляющих – текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль, определяемого как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток). Увеличение налогооблагаемых временных разниц или уменьшение вычитаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию расхода по отложенному налогу. Увеличение вычитаемых временных разниц или уменьшение налогооблагаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию дохода по отложенному налогу.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся отложенный налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

В связи с применением норм ФСБУ 6/2020, 25/2018, 26/2020 с 2022 года в Учетную политику на 2022 год были внесены изменения, закреплены последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее по тексту Стандарт), утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. Порядок учета арендованных основных средств зависит от классификации договоров аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022

года

включительно.

Каждый договор анализируется, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды.

Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

Переходные положения у арендатора

Общество не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 будут признаны Обществом одновременно в бухгалтерской отчетности на конец года, предшествующего году, начиная с которого Общество будет применять настоящий стандарт в виде права пользования активом и обязательств по аренде с отнесением возможных разниц на нераспределенную прибыль.

Объект учета	Стоимость
--------------	-----------

ППА	Стоимость ППА равна его справедливой стоимости. Справедливая стоимость – равна величине обязательств по аренде.
-----	---

Обязательств по аренде	1.1.1 Стоимость обязательства по аренде равна дисконтированной стоимости всех платежей, которые будут начисляться с 1 января 2022 года до конца действия договора аренды. На момент первого применения Стандарта (переходные договоры) ставка дисконтирования устанавливается в размере 8,78 %.
------------------------	---

Переходные положения у арендодателя

Арендодатель использует ретроспективный пересчет при переходе на ФСБУ 25/2018.

Ретроспективный пересчет заключается в полном пересчете и корректировке входящих остатков бухгалтерской отчетности, как если бы новый способ учета по ФСБУ 25/2018 применялся с самого начала аренды. Для этого необходимо скорректировать входящие остатки по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и других статей баланса, а также значений связанных статей бухгалтерской отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности за первый год применения ФСБУ 25/2018 пересчитываются сравнительные данные за два предыдущих года.

Арендодатель корректирует следующие показатели:

Бухгалтерская отчетность	Показатели
--------------------------	------------

Бухгалтерский баланс	Актив: • имущество, переданное в лизинг; • чистая стоимость инвестиции в аренду	Пассив: • нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
----------------------	---	---

Отчет о финансовых результатах	• выручка • себестоимость продаж; • валовая прибыль (убыток); • прибыль (убыток) до налогообложения
--------------------------------	--

Бухгалтерская отчетность	Показатели
Отчет об изменениях капитала	• величина капитала (входящее и исходящее сальдо); • увеличение или уменьшение капитала; • капитал всего, в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток); • чистые активы

При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

Балансовая стоимость объектов, которые ранее признавались в составе ОС, но в соответствии с новым Стандартом таковыми не являются (п.10.1.1.), списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль (за исключением случаев переквалификации таких объектов в активы другого вида) с одновременным отражением за балансом для количественного учета.

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма, связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. (п.10,11 ФСБУ 26/2020).

Общество раскрывает выбранный способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения Стандарта в бухгалтерской отчетности, составленной с применением ФСБУ 26/2020 за 2022г.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта ФСБУ 5/2019), без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Общество раскрывает выбранный ею способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения Стандарта в своей первой бухгалтерской отчетности, составленной с применением Стандарта ФСБУ 5/2019.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, 25/2018, 26/2020 отражаются ретроспективно. Раскрытие информации о влиянии изменений отражено в настоящей отчетности.

3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил, установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.07.1999 № 43н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Числовые показатели форм бухгалтерской отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г., сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2021 и 2020 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2021 г.

В исправленной годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год показатели отчетности за предыдущие периоды, с целью соблюдения принципов единообразного подхода, были подвергнуты корректировкам.

В бухгалтерском балансе скорректированы следующие показатели строк:

Наименование статьи бухгалтерского баланса	Код строк и	Показатель на 31.12.2020 в отчетности за 2021 год	Скорректированный показатель на 31.12.2020 в отчетности за 2022	Сумма корректировки	Пояснения
Расходы будущих периодов	12106	85	-	(85)	Переклассификация РБП с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
Прочие оборотные активы	1260	-	85	85	Переклассификация РБП с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)

Наименование статьи бухгалтерского баланса	Код строк и	Показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2021 год	Скорректированный показатель на 31.12.2021 в отчетности за 2022	Сумма корректировки	Пояснения
Основные средства в организации	11501	73 748	79 314	5 566	Применение ФСБУ 6
Расходы будущих периодов	11901	10	3	(7)	Переклассификация РБП с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
Расходы будущих периодов	12106	121	-	121	Переклассификация РБП с учетом изменений в УП на 2022 (приведение к единообразию)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 695	101 261	5 566	Применение ФСБУ 6

В пояснениях к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» показатели за 2021 год по строкам 5210 и 5230 на конец периода приведены до корректировок в связи с применением новых ФСБУ, и не равны показателям за 2022 год по строкам 5200 и 5220 на начало периода, которые приведены с учетом корректировок в связи с применением новых ФСБУ. Корректировки, связанные с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», отражаются в бухгалтерском балансе во входящих остатках баланса на 31.12.2021 г.

Корректировки входящих остатков отчета об изменениях капитала на 31.12.2021 связаны с изменениями норм ФСБУ 6 и отражены в разделе 2 указанного отчета.

Капитал всего на конец 2021 г составил 211 615 (сумма корректировки составила 5 566).

3.2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества в составе строки 1150 «Основные средства».

Незавершенные капитальные вложения, отраженные в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» за 2021 - 2022 гг. раскрыты в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.2.).

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации по группам учета основных средств за 2021 – 2022 гг. представлено ниже:

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – ВСЕГО	5260	1 760	1 263
Здания	5261	-	-
Сооружения и передаточные устройства	5262	-	-
Машины и оборудование	5263	-	1 263
Транспортные средства	5264	-	-
Прочие	5265	1 760	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – ВСЕГО:	5270	-	-
Здания	5271	-	-
Сооружения и передаточные устройства	5272	-	-
Машины и оборудование	5273	-	-
Транспортные средства	5274	-	-
Прочие	5275	-	-

Общество имеет в собственности земельные участки. Балансовая стоимость этих земельных участков составляет 1 132 тыс. руб. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Наименование показателя	Сумма	Контрагент	Адрес ОС	Срок аренды
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом				
Здания				
Здание аэровокзала (новое)	238	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Здание гостиница 5 этаж.	64	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Здание международного аэровокзала	23,8	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Здание штаба	1	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Земельные участки				
Земельный участок (81 940 кв.м.)	3	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом				
Сооружения				
Сооружение - искусственная взлетно-посадочная полоса и концевые полосы торможения ИВПП (ЧТ001)	1 837	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Сооружение - перрон бетонный (ЧТ002)	2 583	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Сооружение - рулежные дорожки (ЧТ003)	2 077	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Прочие сооружения	782	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Машины и оборудование (кроме офисного)				
Машина уборочная АС-4000-1 (в компл. с полуприцепом АС-4000-3)	15 017	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Спецмашина для противообледенительной обработки ВС ISUZU WGCB40E	3 645	Аэропорт Толмачево АО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Система цифровой транкинговой связи Чита	3 244	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Прочие машины и оборудование	23 066	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Транспортные средства				
Грузовой автомобиль для обслуживания ВС (багажа/груза) VIN:X96C41R33L1116006	2 473	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Прочие транспортные средства	12 226	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная

Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. Строка 12101 включает в себя стоимость горюче-смазочных материалов, а также технологических материалов и запасных частей, используемых для поддержания и ремонта оборудования, техники и сооружений аэропортового комплекса.

В составе запасов отражены расходы по сертификатам и лицензиям, полученным Обществом для осуществления аэропортовой деятельности.

Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам. В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство вынесена из краткосрочной дебиторской задолженности в первый раздел баланса, в строку 11902, без НДС.

Задолженность по процентам по займам сроком более 12 месяцев показана отдельной строкой 11903 и входит в состав долгосрочной дебиторской задолженности.

Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений по состоянию числятся займы выданные представленные в таблице:

	Номер договора	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Проценты по ставке, %	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
					по дебету	по дебету
НОВАПОРТ ХОЛДИНГ ООО					40 000	50 000
13--190041 от 21.02.2019 денежные займы	13-190041	21.02.2019	21.02.2022	Устанавливается на сумму фактической задолженности по займу с даты изменения ключевой ставки равной произведению ключевой ставки ЦБ РФ и коэффициента 0,85, округленному в большую сторону до двух знаков после запятой 250 000 000 - процентная ставка КС ЦБ * 0,85% 5,74%	-	-
5/10-2022 договор займа	5/10-2022	21.10.22	31.12.23		-	50 000
7/08-2021 от 31.08.2021 Договор процентного денежного займа отдельными траншами	07.08.2021	27.09.2021	31.08.2022		40 000	-

Проценты по займам выданным представленные в таблице:

	Сальдо на начало периода	Обороты		Сальдо на конец периода
		дебета	кредита	по дебету
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам				
НОВАПОРТ ХОЛДИНГ ООО	147	8 914	8 773	288

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021	Сумма по состоянию на 31.12.2020
Денежные средства в кассе	55	49	107
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	116 243	81 719	74 677
Денежные средства на валютных счетах в банках	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Переводы в пути	30	104	101
Продажи по платежным картам	89	66	62
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	116 417	81 938	74 946

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Валютно-обменные операции;
- Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
- Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);

Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества в отчетном году не менялся и составляет 110 400 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2022 и 2021 гг. не производилось. Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

В соответствии с Уставом Общества резервный капитал Общества формируется до размера 15 % уставного капитала, по состоянию на 31 декабря 2022 года резервный капитал Общества сформирован полностью и составляет 5 520 тыс. руб.

Переоценка внеоборотных активов не производится.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022 составляет 140 723 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль

Величина нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2021 составила 101 261 тыс. руб., на 31.12.2022 составила 140 723 тыс. руб.

В отчетном периоде погашена задолженность Общества по выплате участникам дивидендов в размере 373 773 тыс. руб.

Начислено и выплачено дивидендов:

-за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 71 249 тыс. руб.

-за счет нераспределенной прибыли 2021г в размере 308 170 тыс. руб.

Дивиденды выплачены в счет погашения финансовых вложений ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ» и проведены взаимозачетом.

Информация о кредитах и займах

Информация об остатках и движении кредитов и займов Общества представляет собой следующее:

На 31.12.2022 г. строка 1510 «Заемные средства» составляет 0 тыс. руб.

За 2022 г.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступле ние	Начислен ие %	Погашение основной суммы задолженности	Погаше ние %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрчные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

За 2021 г.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступле ние	Начислен ие %	Погашение основной суммы задолженности	Погаше ние %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрчные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	45 278	227	534	46 200	-	-	-	-
Кредиты	45 278	227	534	46 200	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

За 2020 г.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступле-ние	Начислен-ие %	Погашение основной суммы задолженности	Погаше-ние %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2022 г.	за Январь - Декабрь 2021г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	236 007	165 227
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	517 271	423 251
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	115 418	85 672
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	16 713	14 727
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	41 476	37 153
Итого выручка от продажи услуг:	-	726 030
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	371	-
Итого выручка от продажи товаров:	-	-
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	927 256	726 030

Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка стр. 2120 "Себестоимость продаж"

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2022г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(106 420)	(99 679)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(160 189)	(138 716)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(6 095)	(5 356)
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	(129)	-
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(55 477)	(41 134)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(8 260)	(6 529)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	(336 571)	(291 479)

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расшифровка стр. 2220 "Управленческие расходы"

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2022г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(18 973)	(13 446)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(41 160)	(34 387)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(1 201)	(1 054)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(9 166)	(7 060)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(3 294)	(3 007)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	(73 794)	(58 954)

Прочие доходы и расходы

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

№ п/п	Аналитический показатель	за Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
1	Курсовые разницы и отклонения курса иностранной валюты		9
2	Возмещение убытков к получению (уплате)	4	5
3	Излишки имущества (ОС), выявленные в ходе инвентаризации	-	11 259
4	Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	952	179
5	Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	1	46 513
6	Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	9	128
7	Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	-	7
8	Реализация ОС	2 332	-
9	Реализация прочего имущества, ТМЦ	-	128
10	Судебные расходы и арбитражные сборы	-	2
11	Резерв по сомнительным долгам	-	-
12	Восстановление резерва на оплату отпусков и вознаграждений	-	-
13	Государственная помощь, субсидии из федерального бюджета	-	-
14	Прочие виды доходов	5 690	-
	Итого:	8 988	58 230

Расшифровка стр. 2350 "Прочие расходы"

№ п/п	Аналитический показатель	за Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
1	Административные штрафы, пени в государственные органы	-	(792)
2	Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам	(196)	(219)
3	Курсовые разницы	(1)	-
4	Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(2 694)	(826)

5	Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	(4 480)		-
6	Прочие расходы (доходы) не принимаемые для целей налогообложения	(423)		(222)
7	Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров			(4)
8	Расходы на благотворительность	(11 040)		(262)
9	Реализация прочего имущества, ТМЦ			(128)
10	Резерв по сомнительным долгам			(767)
11	Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности	(3 533)		(327)
12	Расходы на услуги банков	(1 138)		(1412)
13	Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	(10)		(609)
14	Судебные расходы и арбитражные сборы	(336)		(30)
15	Прочие виды расходов	(187)		(77)
	Итого:	(24 038)		(3 175)

Согласно рекомендаций Минфина аудиторским организациям по проведению аудита за 2016 год (приложение к письму от 28 декабря 2016 № 07-04-09/78875) в форме 2 «Отчет о финансовых результатах» доход (расход) от продажи организацией иностранной валюты рассчитан как разница между суммой денежных средств в рублях, полученных при продаже иностранной валюты и рублевой оценкой валюты на дату операции.

Так же свернут результат оборотов, связанных с начислением и восстановлением резерва по сомнительным долгам (кор. счет 63)

Информация по расчетам налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество осуществляют налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Информация об отложенном налоге на прибыль, учтенного при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

"Изменение отложенных налоговых обязательств"

Наименование	за Январь - Декабрь 2022г.			за Январь - Декабрь 2021г.		
	возникло	погашено	изменение	возникло	погашено	изменение
Дебиторская задолженность	-	-	-	-	191	(191)
Материалы	-	-	-	-	-	-
Основные средства	(1 574)	1 087	3 588	(341)	863	(523)
Оценочные обязательства и резервы	-	-	-	-	-	-
Резервы сомнительных долгов	(5)	64	5	(55)	264	(210)
ИТОГО:	(1 579)	1 151	3 593	(396)	1 318	(922)

"Изменение отложенных налоговых активов"

Наименование	за Январь - Декабрь 2022г.			За Январь - Декабрь 2021г.		
	возникло	погашено	изменение	возникло	погашено	изменение
Готовая продукция	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	-	-	-	240	-	240
Кредиторская задолженность	-	-	-	4	-	4
Материалы	-	(134)	(134)	1	-	1
Основные средства	570	(18)	552	37	(356)	(320)
Оценочные обязательства и резервы	-	(1 169)	(1 169)	32	-	32
Расходы будущих периодов	-	(199)	(199)	-	-	-
Резервы сомнительных долгов	254	(420)	(166)	81	(252)	(171)
ИТОГО:	1 940	(824)	1 116	394	(608)	(214)

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.Базовая прибыль на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2022 г.	За 2021 г.
110 400 000	110 400 000

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Прибыль отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды	413 247	361 374
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	-	-
Базовая прибыль отчетного периода	413 247	361 374
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	110 400 000	110 400 000
Базовая прибыль на одну акцию, руб.	3,74	3,27

4. Информация об аффилированных лицах

4.1 Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2022 года

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	6	7
1	Сунденбан Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа эмитента.	0	0
2	Рудаков Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
3	Сливинская Инна Григорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
4	Частная компания с ограниченной ответственностью «ТИ.ЭС.ТРАНС САЙБИРИА КО ЛИМИТЕД»	Регистрационный номер НЕ 161702	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
5	Мусаханов Мирзаазиз Мизаюсуфович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
6	Троценко Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
7	LEGNITON LIMITED	Регистрационный номер НЕ 165709	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
8	Курочкина Валерия Леонидовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
9	Общество с ограниченной ответственностью «Аэон аэро»	ОГРН: 5167746425413	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
10	Копылова Елена Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
11	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	ОГРН: 1147746194496	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции эмитента	100	100
12	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ИНВЕСТ»	ОГРН: 1167746426583	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
13	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Колхида»	ОГРН: 1095032007620	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
14	Акционерное общество «ПОЛЮС»	ОГРН: 5087746377945	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
15	Барздун Андрей	Согласие физического лица не	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Геннадьевич	получено			
16	Публичное акционерное общество «Международный аэропорт Волгоград»	ОГРН 1023402971063	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
17	Дмитриев Сергей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
18	Акционерное общество «Аэропорт Астрахань»	ОГРН: 1023000819379	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
19	Диденко Денис Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
20	Акционерное общество «Аэропорт «Храброво»	ОГРН: 1093925037931	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
21	Корытный Александр Семенович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
22	Акционерное общество «Аэропорт Мурманск»	ОГРН: 1025100586510	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
23	Степанец Руслан Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
24	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Новосибирск»	ОГРН: 1055475034890	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
25	Подкопаев Олег Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
26	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	ОГРН: 1155476014715	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
27	Таравков Станислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
28	Акционерное общество "Новопорт-ГСМ"	ОГРН: 1047796791998	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
29	Гиршик Борис Зямович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
30	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ - Общий центр обслуживания"	ОГРН: 1165476187140	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
31	Гашников Павел Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
32	Общество с ограниченной ответственностью «Толмачево Кейтеринг»	ОГРН: 1125476143781	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
33	Анфиногенов Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
34	Общество с ограниченной ответственностью «АэроФинанс»	ОГРН: 1185476091393	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
35	Морозова Антонина Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

36	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Кемерово имени Алексея Архиповича Леонова»	ОГРН: 1044205068159	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
37	Тарануха Николай Александрович.	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
38	Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-заправочный комплекс Международный Аэропорт Кемерово»	ОГРН: 1054205268677	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
39	Общество с ограниченной ответственностью «Континент»	ОГРН: 1074205009779	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
40	Переева Мария Алексеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
41	Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт ТОМСК"	ОГРН: 1067014012229	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
42	Перфильев Антон Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
43	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»	ОГРН: 1057001453080	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
44	Хребтов Алексей Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
45	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»	ОГРН: 1120327011364	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
46	Гармаев Дмитрий Вениаминович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
47	Акционерное общество «Аэропорт Толмачево»	ОГРН: 10254005625024	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
48	Янкилевич Евгений Якирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
49	Акционерное общество «Аэропорт Рошино»	ОГРН: 1027200783070	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
50	Лужбин Игорь Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
51	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»	ОГРН: 1135948000430	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
52	Архипова Светлана Иса Кызы	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

53	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропортовый грузовой комплекс»	ОГРН: 1025902396739	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
54	Терентьев Эдуард Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
55	Акционерное общество «Челябинское авиапредприятие»	ОГРН: 1027402816671	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
56	Кашин Виталий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
57	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ – Центр управления строительством»	ОГРН: 1147746928790	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
58	Шмырин Александр Арефьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
59	Общество с ограниченной ответственностью «Челябинск кейтринг сервис»	ОГРН: 1137460005495	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
60	Андрианов Евгений Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
61	Общество с ограниченной ответственностью «Грузовой комплекс»	ОГРН: 1047423003440	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
62	Руденко Елена Юрьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
63	Открытое акционерное общество «Управляющая компания Аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651036474	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
64	Рыжов Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
65	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651001725	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
66	Чуев Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
67	Общество с ограниченной ответственностью «КРЕДИТINVEST»	ОГРН: 1022701128405	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
68	Сарана Михаил Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
69	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владикавказ»	ОГРН: 1041500801352	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
70	Чалов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

71	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Белгород»	ОГРН: 1163123062409	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
72	Безбородова Елена Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
73	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Воронеж имени Петра I»	ОГРН: 1143668003335	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
74	Фроленко Роман Станиславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
75	Акционерное общество "Международный аэропорт "Саранск"	ОГРН: 1061328010897	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
76	Кистайкин Александр Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
77	Акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»	ОГРН: 1027804860368	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
78	Курдюмов Алексей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
79	Общество с ограниченной ответственностью «Аэрокомплекс»	ОГРН: 1112651026982	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
80	Рудоманенко Денис Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
81	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский Международный аэропорт «Княгиня Ольга»	ОГРН 1196027007197	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
82	Тарасов Артем Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
83	Акционерное общество «НОВАПОРТ АРКТИКА»	ОГРН 1052930015357	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
84	Грибин Виктор Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
85	Акционерное общество «Авиапредприятие «Алтай»	ОГРН 1022201134779	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
86	Архипенко Виталий Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0

Конечным бенефициаром АО «Аэропорт Чита» является гражданин Российской Федерации Троценко Роман Викторович.

4.2. Виды и объем операций со связанными сторонами в отчетном году

Наименование организации- контрагента (связанной стороны)	Вид операции	Объем операции (с НДС) (тыс.руб.)		Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс.руб.)		
		2022 год	2021 год	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом						
ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	Предоставление займов	375 000	270 000	50 000	40 000	310 000
	Приобретение услуг (%)	8 914	8 234	288	147	6 143
	Приобретение товаров, работ, услуг	19 628	20 065	1 675	-	-
организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).						
ООО "АЭРОФИНАНС"	Получение имущества в аренду	20 381	17 070	(4 812)	(1 479)	(1 163)
АО "АЭРОПОРТ ТОЛМАЧЕВО"	Продажа товаров, работ, услуг	2 623	52	2 500	23	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	4 652	1 440	1 892	(1 121)	9
	Приобретение товаров, работ, услуг (авансы)	-	-	-	-	-
	Получение имущества в аренду	1 358	1 380	(99)	(99)	-
ООО «АЭРОПОРТ БАЙКАЛ»	Получение имущества в аренду	161	-	-	-	-
ОАО "МЕЖДУНАРОДН ЫЙ АЭРОПОРТ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ"	Приобретение товаров, работ, услуг	604	102	5	-	-
НОВАПОРТ ТРЕЙДИНГ ООО	Продажа товаров, работ, услуг	1 892	3 025	17	1 560	1 001
	Приобретение товаров, работ, услуг	1 047	70	-	-	-
НОВАПОРТ-ГСМ АО	Приобретение товаров, работ, услуг	559	580	-	74	-
НОВАПОРТ-ОЦО ООО	Предоставление имущества в аренду	164	162	13	14	13
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	-	-	1
	Приобретение товаров, работ, услуг	17 391	10 519	(408)	(1 294)	(9 286)
ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг в г. Чите"	Продажа товаров, работ, услуг	1 331	1 452	638	122	137
	Предоставление имущества в аренду	13 368	12 306	3 453	1 120	745
ООО "МАК им. А.А. ЛЕОНОВА"	Продажа товаров, работ, услуг	3	-	3	3	3

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Задолженность аффилированных лиц не является сомнительной.

Дивиденды в текущем году 373 773 тыс.руб.

4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	19 695	12 543
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	19 695	12 543

5. Условные факты

Обществом не создавался резерв под условные факты хозяйственной деятельности по судебным делам.

Существенные иски и претензии предъявленные либо вероятные к предъявлению, требования по которым превышают 10 000 тыс. руб. отсутствуют.

6. Государственная помощь

В 2022 году Государственная помощь не предоставлялась.

7. События после отчетной даты

В период подготовки годовой отчетности отсутствовали события после отчетной даты, свидетельствующие о возникновении существенных изменений результатов деятельности Общества.